



## Appartement Rillieux La Pape 68 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**261 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Rillieux La Pape 68 m<sup>2</sup>

Plongez dans l'élégance et le confort absolu avec notre dernière offre à Rillieux-la-Pape !

Votre agence Guy Hoquet Miribel est fière de vous présenter cet appartement d'exception, niché au sein d'un ancien corps de ferme rénové dans l'un des quartiers les plus prisés de la région. Avec son charme incomparable et sa piscine étincelante, cette résidence haut de gamme vous promet une expérience de vie unique.

Entièrement refaits à neuf et conformes aux normes les plus strictes en matière d'acoustique et de thermique, nos logements vous offrent un cadre de vie confortable et serein, où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre bien-être.

Ce splendide T3 de 68 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage, vous invite à profiter pleinement du doux climat méditerranéen grâce à son balcon de 6.24 m<sup>2</sup> orienté plein sud. Dès votre entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'espace de la pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur le balcon.

Les deux chambres spacieuses de 12.15 m<sup>2</sup> et 11.1 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne, un cellier pratique, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée complètent ce lieu d'exception, répondant à toutes vos attentes en termes de confort et de fonctionnalité.

Et pour votre plus grand bonheur, la résidence met à votre disposition une superbe piscine, où vous pourrez vous détendre et vous rafraîchir en toute tranquillité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape. Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


---

---

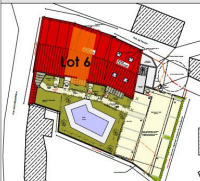
## Photos du bien



Aménagement de 8 logements  
69140 RILLIEUX LA PAPE



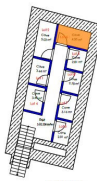

Lot 6 - T3  
R+1



La plan est un acte de formalité, qui ne confère en lui-même aucun caractère de priorité vis-à-vis des droits de créances des hypothèques existantes, des droits réels inscrits au livre foncier. Le transfert est soumis au paiement des impôts et taxes dus par le titulaire de l'acte et à la souscription de la garantie de l'Etat. Toute information relative aux modalités de la vente et aux conditions de vente, ainsi qu'à la destination du bien, est disponible auprès de notre agence immobilière ou de notre service client.

Aménagement de 8 logements

Désignation	Surface (m <sup>2</sup> )	Niveau
Entrée de vue	30	1 <sup>er</sup> étage
DBI	2.95	1 <sup>er</sup> étage
DBI	1.58	1 <sup>er</sup> étage
Couloir	6.53	1 <sup>er</sup> étage
Chambre 1	12.15	1 <sup>er</sup> étage
Chambre 2	11.1	1 <sup>er</sup> étage
SB/IN	26.03	1 <sup>er</sup> étage
Salle d'eau	4.25	1 <sup>er</sup> étage
San	2.1	1 <sup>er</sup> étage
Garage	4.3	1 <sup>er</sup> étage



Plan finalisé avec dates de validité et garanties au regard de la loi sur le logement social. Carte descriptive.