



## Maison d'octobre 2023 4 chambres

LACQ 64170

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ARTIX**960 Avenue de la République  
64170 Artix**05 59 83 39 00**

## Maison d'octobre 2023 4 chambres

Vous voulez une maison neuve sans les tracas de la construction ? Cette maison est faite pour vous !  
Maison d'octobre 2023, plain pied d'une superficie de 114 m2 avec garage sur une parcelle de 2000m2.

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte, séjour lumineux . 4 chambres dont une suite parentale avec douche et dressing, WC indépendant, une salle de bains.

Deux terrasses une au nord et une au sud vous permettrons de profiter pleinement de l'environnement campagne de cette maison.

Vous voulez visiter cette maison ? N'attendez plus et contactez nous au 05.59.83.39.00

113 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Jardin

Oui

Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





