



Appartement Rillieux La Pape 65 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Appartement Rillieux La Pape 65 m²

Vivez l'harmonie et le confort dans notre résidence d'exception à Rillieux-la-Pape !

Votre agence Guy Hoquet Miribel est heureuse de vous présenter cet appartement familial de rêve, niché au sein d'un ancien corps de ferme rénové, dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville. Avec son charme authentique et sa piscine scintillante, cette résidence haut de gamme vous offre un cadre de vie privilégié.

Entièrement rénovés selon les normes les plus rigoureuses en matière d'acoustique et de thermique, nos logements vous garantissent un confort optimal, où chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience de vie incomparable.

Cet appartement T4 de 64.25 m², situé au 1er et dernier étage, vous séduira par son balcon de 7 m² orienté plein sud. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la luminosité et l'espace de la pièce de vie de 25.96 m², ouverte sur une cuisine moderne et équipée, agrémentée de baies vitrées donnant sur le balcon.

Les trois chambres spacieuses de 10.24 m², 9.38 m² et 9.97 m² offrent à chaque membre de la famille son espace de détente privilégié. Une salle d'eau fonctionnelle, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée complètent cet appartement idéal pour une vie en toute sérénité.

Et pour votre plus grand bonheur, la résidence met à votre disposition une piscine enchantée, où petits et grands pourront se rafraîchir et se détendre en toute tranquillité.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape.

Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m² RILLIEUX LA PAPE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Aménagement de 8 logements
69140 BILIEUX LA PAPE

Lot 7 - T4
p+1

Le plan est en plan d'étage. Les surfaces en hachuré sont indiquées en hachures jaunes dans un tiers de 75 %. L'équipement des appartements comprend, en plus, notamment, l'éclairage électrique et l'équipement de la cuisine. La qualité de l'air est assurée par un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) de type hygro-thermo-ventilateur (HTV) à débit variable, contrôlé par un thermostat. Les surfaces hachurées sont en partie en partie hachurées. Sauf les éléments précisés dans les plans, les plans sont à l'échelle.

Appartement 01 - 88 m²			
Destination	Surface	Surface	Surface
placée	habitable	habitable	placée
Espace de vie	23,00	23,00	
WC	1,87	2,00	
SBT	1,92	2,00	
SB	3,97	2,00	
Chambre 1	10,24	2,00	
Chambre 2	9,97	2,00	
Chambre 3	9,98	2,00	
SBT (part. SBT)	84,12	84,12	84,12
Surface totale	150,00	84,12	84,12
Surface habitable	72	72	72
Balcon	12	12	12
Case	3,55	12	12

Plan Précédent pour l'étape de travail générale ou avant d'être à la disposition de l'architecte (plan d'étage en hachures).