



## Appartement Rillieux La Pape 65 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement Rillieux La Pape 65 m<sup>2</sup>

Vivez l'harmonie et le confort dans notre résidence d'exception à Rillieux-la-Pape !

Votre agence Guy Hoquet Miribel est heureuse de vous présenter cet appartement familial de rêve, niché au sein d'un ancien corps de ferme rénové, dans l'un des quartiers les plus convoités de la ville. Avec son charme authentique et sa piscine scintillante, cette résidence haut de gamme vous offre un cadre de vie privilégié.

Entièrement rénovés selon les normes les plus rigoureuses en matière d'acoustique et de thermique, nos logements vous garantissent un confort optimal, où chaque détail a été pensé pour vous offrir une expérience de vie incomparable.

Cet appartement T4 de 64.25 m<sup>2</sup>, situé au 1er et dernier étage, vous séduira par son balcon de 7 m<sup>2</sup> orienté plein sud. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la luminosité et l'espace de la pièce de vie de 25.96 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine moderne et équipée, agrémentée de baies vitrées donnant sur le balcon.

Les trois chambres spacieuses de 10.24 m<sup>2</sup>, 9.38 m<sup>2</sup> et 9.97 m<sup>2</sup> offrent à chaque membre de la famille son espace de détente privilégié. Une salle d'eau fonctionnelle, une cave pour vos rangements et une place de parking réservée complètent cet appartement idéal pour une vie en toute sérénité.

Et pour votre plus grand bonheur, la résidence met à votre disposition une piscine enchantée, où petits et grands pourront se rafraîchir et se détendre en toute tranquillité.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un lieu d'exception à Rillieux-la-Pape.

Contactez dès maintenant notre agence Guy Hoquet Miribel pour réserver votre visite et laissez-vous séduire par le charme irrésistible de cette résidence haut de gamme !

Honoraires à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côteière 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX LA PAPE / vente maison RILLIEUX LA PAPE / location / gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX LA PAPE Prix /m<sup>2</sup> RILLIEUX LA PAPE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


---

---

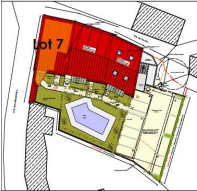
## Photos du bien




Aménagement de 8 logements  
69140 RILLIEUX LA PAPE



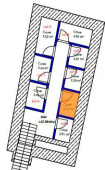
**Lot 7 - T4**  
p+1



Le plan est en plan d'étage. Les surfaces en hachuré sont indiquées en hachures jaunes dans un tiers de 75 %. L'équipement des appartements comprend, en plus, notamment, l'éclairage électrique et l'électro-sonnerie. La qualité de l'air est assurée par un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) de type hygro-thermo-ventilateur (HTV) à débit variable, permettant de contrôler, dans les pièces résidentielles, l'humidité et la température en permanence. Toutes les pièces résidentielles, notamment en particulier en zone plus fleurie. Toutes les dimensions sont en mètres sauf indication contraire.



Appartement 011 - 80 m <sup>2</sup>			
Destination	Surface	Volume	Surface
placée	habitable	habitable	placée
Espace de vie	23,00	24,00	
WC	1,87	2,00	
SBT	3,92	2,00	
SB	3,97	2,00	
Chambre 1	10,24	2,00	
Chambre 2	9,97	2,00	
Chambre 3	9,98	2,00	
SBT (Salle de bain)	8,62	8,00	
Salle d'eau	10,00	8,00	
Salle de bain	7,00	8,00	
Cave	3,35	8,00	



Plan Précédent pour l'étape de travail générale ou avant d'être soumis à la disposition de locaux d'habitation.