



## Maison au coeur du village de Grenay.

GRENAY 38540

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Maison au coeur du village de Grenay.

Venez découvrir cette belle demeure située à proximité de la charmante place du village .

Vous pourrez profiter de plain pied , d'une vaste cuisine équipée avec coin repas , d'un séjour chaleureux avec insert ,d'une buanderie, wc et garage attenant.

A l'étage , un grand palier dessert 3 chambres spacieuses dont une suite parentale avec coin bureau et salle de bains ; une salle d'eau , un wc , et de nombreux rangements.

Cette maison est équipée de fenêtres de qualité, d'un chauffage au sol électrique et d'une climatisation à l'étage.

Coté extérieur , une grande terrasse , ainsi qu'une dépendance couverte avec cuisine d'été vous offrira un espace non négligeable pour de bons moments entre amis. Celle ci donnant accès direct sur la partie piscine couverte elle aussi pour en profiter en toutes circonstances.

Le tout sur une magnifique parcelle plate arborée de plus de 1225m<sup>2</sup> sans vis à vis.

Beaucoup de charme et matériaux de qualité vous attendent sur cette bâtisse..

N'hésitez pas à prendre contact avec Christophe GARZENA au 0621134516.

145.85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-23 21:36:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



