



Appartement Vitry Sur Seine, 4 pièces, 78.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

339 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine, 4 pièces, 78.15 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement coup de coeur de 4 pièces, situé au 6ème étage d'une résidence récente à Vitry-sur-Seine, au pied du Tramway T9.

Ce bien comprend : un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, 3 chambres lumineuses, une salle de bain moderne, WC séparés ainsi qu'un balcon spacieux parfait pour vos moments de détente.

L'appartement inclut également une place de parking sécurisée en sous-sol.

A visiter sans tarder !

Chez Guy Hoquet, nous transformons chaque bien en foyer chaleureux. Laissez-nous vous accompagner dans la découverte de votre nouveau chez-vous.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

78.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-06 07:45:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2021

Photos du bien



