



T2 49,50m2 en mezzanine à rénover Cours Julien

MARSEILLE 13006

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

T2 49,50m2 en mezzanine à rénover Cours Julien

!! SOUS OFFRE!!

Votre agence Guy Hoquet MARSEILLE Prado, vous propose à la vente cet appartement de 2 pièces en mezzanine de 49,5 m² à MARSEILLE (13006).

Situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété. Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau, des toilettes et une mezzanine.

Au coeur d'un des quartiers les plus animés de Marseille, à proximité de toutes commodités, vous apprécierez ses bars, restaurants et commerces.

Proche des transports et des accès autoroutiers.

Travaux à prévoir.

Idéal Investisseur, jeune couple ou pied à terre.

Honoraires à charge vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARSEILLE Prado.

49.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1332 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



