



## Appartement Versailles 3 pièce(s) 90.75m2

VERSAILLES 78000

**676 000 € \***

\* 676 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 3 pièce(s) 90.75m2

VERSAILLES - L'agence Guy Hoquet l'immobilier vous présente, dans une résidence de standing, arborée et sécurisée avec ascenseur, à 6min à pied de la gare, ce trois pièces de charme lumineux en dernier étage avec parquet pointe de Hongrie, comprenant une belle entrée/réception, une cuisine aménagée/équipée, un coin rangement/débaras avec accès WC et lave-mains, un double séjour salon/salle à manger, un dégagement avec placards, desservant une salle d'eau et deux chambres. Une cave et un double box en sous-sol complètent ce bien. Travaux à prévoir.

90.75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 240                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30 m2                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Double             |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |

Date ERP

2024-02-13 06:23:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



