



MAISON 5 PIECES à BOSC ROGER EN ROUMOIS

BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-
BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE
27520 GRAND-
BOURGTHEROULDE

02 78 77 58 27

MAISON 5 PIECES à BOSC ROGER EN ROUMOIS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 141 m² et de 412 m² de terrain à BOSC ROGER EN ROUMOIS (27670).

Cette maison indépendante traditionnelle compte 2 niveaux. Elle est organisée comme suit : une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 9 m² à 15 m² et un bureau. Elle dispose aussi d'une salle de bains et de deux WC. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin et une véranda d'une surface de 25 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à une minute et demie des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a l'École Maternelle le Petit Prince et l'École Élémentaire René Bellanger dans la commune. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, deux supermarchés, un commerce et une boucherie charcuterie.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 370 kWh/m²/an et 81 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre Agence Guy HOQUET Normand'Immo située au 144 Grande Rue - 27520 GRAND BOURGTHEROULDE, vous assure un suivi individuel de votre projet immobilier. N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information au 02.78.77.58.27.

141 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3191€ et 4360€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





