



Appartement F2 (36 m², 47 m² au sol) en vente

REAU 77550

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

Appartement F2 (36 m², 47 m² au sol) en vente

À vendre : Guy Hoquet LIEUSAIN vous propose cet appartement de 2 pièces de 36 m² habitables et 47 m² au sol.

Il se situe au 2^e et dernier étage d'un petit immeuble de 2022.

Son intérieur comporte une entrée, un séjour/salle à manger très lumineux, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 154990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (132 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-05 04:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



