



## Appartement F2 (36 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup> au sol) en vente

REAU 77550

**154 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement F2 (36 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup> au sol) en vente

À vendre : Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cet appartement de 2 pièces de 36 m<sup>2</sup> habitables et 47 m<sup>2</sup> au sol.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 2022.

Son intérieur comporte une entrée, un séjour/salle à manger très lumineux, une chambre, une cuisine, une salle de bains et un WC.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve 13 gares à moins de 10 minutes en voiture.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 154990 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il est conseillé d'avoir à l'esprit. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est C (132 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet LIEUSAINT.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	936 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-05 04:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



