



## Paris 9 - Studio 9.13m<sup>2</sup> Lc - 11.38m<sup>2</sup> sol - 92 000 - M° Cadet

Paris 75009

**92 000 € \***

\* 92 000 € honoraires inclus  
87 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**

23 Rue Condorcet  
75009 Paris

0144635252

## Paris 9 - Studio 9.13m<sup>2</sup> Lc - 11.38m<sup>2</sup> sol - 92 000 - M° Cadet

Guy Hoquet Condorcet Paris9

Vous propose un Studio dans un immeuble en Pierre de Taille bien entretenu au 6<sup>ème</sup> étage. Lumineux avec une vue dégagée

Comprenant: Une belle pièce à vivre avec une Kitchenette, une douche et un WC.

Un petit rafraîchissement est à prévoir.

Quartier demandé proche tous commerces et transport. Proche du Métro Cadet.

A voir!

9.13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 22                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 144 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Digicode   | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-02-12 22:27:12       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 529 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



