



## Villa 4 faces plain pied

CERET 66400

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Villa 4 faces plain pied

A découvrir sur la charmante commune de Céret, cette maison de plain pied en 4 faces d'une superficie d'environ 93m<sup>2</sup>.

Elle comprend une grande entrée avec buanderie, une suite parentale, une chambre, une salle de bain et un wc séparé. La pièce de vie avec cuisine ouverte est agréable et ensoleillée.

De nombreuses possibilités s'offre à vous avec des travaux de rénovation pour cette maison idéale pour un couple ou une petite famille .

Atout majeur de ce bien, le terrain d'une superficie de plus de 600m<sup>2</sup> , avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.

N'hésitez pas à demander plus d'informations à Marine Piquemal au 07.86.08.94.79 ou à l'agence Guy hoquet au 04.44.44.7000

92.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-03-05 07:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1339€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



