



Appartement Bas Montreuil 2 pièce(s) 38 m²

MONTREUIL 93100

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Appartement Bas Montreuil 2 pièce(s) 38 m²

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir ce charmant appartement rénové avec goût, offrant un potentiel d'extension rare dans ce quartier prisé de Montreuil.

Cet appartement offre un espace de vie lumineux et fonctionnel, idéal pour les couples, les petites familles ou les investisseurs.

Proche du Métro L(9), des écoles et commerces.

Le plus de cet appartement est de plus que doubler votre surface habitable. Le grenier fait 33m² en surface Carrez et 100m² en surface au sol.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	694 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2200€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



