



4/5 km de Bernay

BERNAY 27300

97 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

4/5 km de Bernay

4/5 km de Bernay.

Dans un petit hameau, au calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette fermette à restaurer de 61 m² érigée sur 1110 m² de terrain clos et arboré.

Vous trouverez au rdc : cuisine, salle à manger avec cheminée, 2 chambres communicantes, salle de bain + wc.

Chauffage électrique.

Grenier au dessus.

Prévoir des travaux de restauration indispensables !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	17 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-03-31 10:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	873 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3198€ et 4326€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



