



## Maison proche Caen Bus de ville

LOUVIGNY 14000

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Maison proche Caen Bus de ville

Votre agence Guy Hoquet Caen Saint sauveur.

Vous propose aux portes de Caen cette maison de 5 pièces principales, comprenant une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse exposée au sud ,buanderie, une grande pièce à usage de bureau ...

A l'étage quatre chambres dont une avec bureau, salle d'eau.

Jardin clos le tout en excellent état de présentation.

126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Aménagée/équipée

---

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



