



Maison L Isle Sur La Sorgue 110 m² 2 extérieurs et 4 places de PARKING !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison L Isle Sur La Sorgue 110 m² 2 extérieurs et 4 places de PARKING !

OFFRE RARE !!

En campagne mais non isolée, découvrez cette partie de mas de 110m² sur 2 niveaux, avec un grenier aménageable d'environ 50 m² au 3ème niveau et profiter de son jardin côté sud et un jardinet côté Nord.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une salle à manger de 27 m², d'une cuisine indépendante de plus de 14 m², une pièce pouvant servir de salon ou de chambre en PLAIN PIED de plus de 14 m² soit un total EXISTANT de 57 m² de pièce de vie en PLAIN PIED !

Au premier étage 1 WC ; 2 grandes chambres de 15 et 20m², une salle d'eau avec wc.

Le dernier étage vous propose un grenier aménageable d'environ 50m².

De plus vous disposer de 4 places de stationnement et d'un terrain non attenant d'environ 1000 m².

Ses atouts :

- Charme
- Calme
- luminosité
- Volumes
- 4 Places de parking
- terrain non attenant d'environ 1000 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Cette maison a une classe énergétique E (264kWh/m² annuels).

Classe B, pour les émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 780 € et 2 430 €.

Pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

Tél : 04.90.21.43.80

110 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2430€ au 01/01/2024

Photos du bien





