



## L Isle Sur La Sorgue partie de mas 3 pièces 77 m2 avec jardin

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## L Isle Sur La Sorgue partie de mas 3 pièces 77 m2 avec jardin

OFFRE D'ACHAT EN COURS !

En campagne mais non isolée, découvrez cette partie de mas de 77m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, et profiter de son jardin ombragé par un magnifique platane.

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m<sup>2</sup>, 1 WC; au premier étage de 2 grandes chambres de 16m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc .

De plus vous disposer de plusieurs places de stationnement et d'un terrain non attenant d'environ 1000 m<sup>2</sup> .

Ses atouts :

- Charme
- Calme
- Places de parking
- terrain non attenant d'environ 1000 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Cette maison a une classe énergétique E (317 kWh/m<sup>2</sup> annuels).

Classe B, pour les émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500€ et 2 060 €.

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :

04.90.21.43.80

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**SYLVIE BIDAUD**  
AGENT COMMERCIAL E.I.  
RSAC N° 510 162 431

**GUY HOQUET**

06.71.57.18.14 / 04.90.21.43.80

ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE



**L'IMMOBILIER GARANTI**