



SAINT MALO

SAINT MALO 35400

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT MALO

BAISSE DE PRIX !!!

Maison idéalement située dans une impasse à SAINT MALO au sud de Paramé à seulement 2kms de la mer, comprenant au rez-de-chaussée une entrée, deux chambres, une cave et un garage de 25m² avec porte motorisée.

A l'étage un dégagement dessert un salon/séjour avec cheminée, deux chambres, une cuisine aménagée et une salle d'eau.

Gros oeuvre en très bon état, menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques, isolation des combles et chaudière gaz de ville.

Le tout implanté sur un terrain clos de 622m². Maison actuellement louée (départ des locataires au plus tard fin 2025).

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen / Inondation. (DPE: E-267 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.15% TTC

(Prix : 330 000€ hors honoraires)

97.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

A photograph of a woman in a red cape standing in front of a large, ornate church with a tall spire. The scene is set against a clear blue sky.

