



## Appartement - 4 pièces - ELBEUF

ELBEUF 76500

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## Appartement - 4 pièces - ELBEUF

Votre agence GUY HOQUET by Normand'immo d'ELBEUF vous propose en exclusivité cet appartement proche du Champ de Foire.

Il se compose ainsi :

Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant,

Compteur d'Eau et électricité individuel.

Les charges de copropriété sont de 238,92€ au trimestre (Entretien des parties communes, ascenseur, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	955.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





