



## Terrain Sainte Foy Saint Sulpice 828 m2

SAINTE FOY SAINT SULPICE 42110

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Terrain Sainte Foy Saint Sulpice 828 m2

EN EXCLUSIVITE TERRAIN DE 828 m<sup>2</sup> VIABILISE A 10 MINUTES DE FEURS !

Vous cherchez à construire la maison de vos rêves dans un cadre idéal et pratique ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un terrain plat, prêt à bâtir, situé dans un lotissement calme et convivial.

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET FEURS cette parcelle de terrain entièrement VIABILISE, ce qui signifie que les raccordements aux réseaux d'eau, d'électricité, d'assainissement, et de télécommunications sont déjà réalisés.

Construction Libre !!!

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Feurs, Boën-sur-Lignon et Balbigny) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A72 (Saint Etienne - Clermont Ferrand) à 5 km. Vous trouverez trois cinémas tout comme des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries et deux supérettes sont accessibles. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ce terrain est à vendre pour la somme de 60 000 € (honoraires charge vendeur)

828 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-04-09 10:30:54

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

