



VENTE : MAISON DE MAÎTRE DE 292 m² AVEC GRANGE, AU CALME.

SALLES 33770

466 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE : MAISON DE MAÎTRE DE 292 m² AVEC GRANGE, AU CALME.

MAISON DE MAÎTRE DE 292 m² AVEC GRANGE, AU CALME.

En vente : à SALLES (33770) venez découvrir cette propriété de 292 m² sur plus de 2 700 m² de terrain. Au coeur d'un quartier recherché, calme, maison de caractère, pleine de charme, partiellement rénovée. Actuellement composée d'un salon/séjour, d'une cuisine avec véranda attenante, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que de 4 chambres au rez-de-chaussée. A l'étage 5 pièces à réhabiliter. De nombreuses possibilités d'aménagements.

A l'extérieur une grange à restaurer.

Beaucoup de potentiel pour ce bien rare sur le secteur. A vos projets!

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES.

Marie Trézières

0787162134

rsac 904 204 237 (EI)

292 m²

13 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

MARIE TREZIERES
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

+ 07 87 16 21 34
+ MARIE.TREZIERES@GUYHOQUET.COM
+ 1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES

L'IMMOBILIER GARANTI

