



Appartement 3 pièces- 64. m2 - Avenue junot

PARIS 75018

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement 3 pièces- 64. m2 - Avenue junot

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Paris 18ème - Avenue Junot

Au 6ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien bien entretenu découvrez ce joli 3 pièces de 64m2 refait à neuf.

Il est composé d'une entrée, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte équipée, de 2 chambres et d'une salle de bain avec W.C séparés.

Une cave complète bien.

DPE facilement améliorable jusqu' à la lettre D!

Ses atouts: calme, agencement idéal sans perte de place, charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée) emplacement très recherché Avenue Junot.

À visiter sans tarder !

63.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

6

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 16 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2325 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.27 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1911 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 426 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



