



3 PIECES - DERNIER ETAGE - PARIS 09 SAINT-GEORGES

PARIS 75009

800 000 € *

* 800 000 € honoraires inclus

780 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

3 PIECES - DERNIER ETAGE - PARIS 09 SAINT-GEORGES

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un bel appartement de 3 pièces situé au cœur de la Nouvelle Athènes entre Pigalle et Saint-Georges.

Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété bien tenue (dernier ravalement réalisé en 2016/2017), cet appartement d'une surface de 68,1 m² au sol (67,74 m² Carrez) comprend une entrée, un beau séjour cathédrale de 27 m² avec une hauteur sous plafond max de 3,35 m², deux chambres sur cour sans vis-à-vis, une cuisine, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

L'appartement est lumineux, le séjour exposé Sud-Est offre une belle vue sur les toits de Paris.

Une cave saine complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un box fermé de 26,4 m² en supplément.

68.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2413 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.09 m2
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-28 04:11:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 861€ et 1165€ au 01/01/2021

Photos du bien



