



VILLEFRANCHE SUR SAONE : appartement T2 (58,26 m²) en location

VILLEFRANCHE SUR SAONE 69400

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

0474620641

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

VILLEFRANCHE SUR SAONE : appartement T2 (58,26 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location : Centre-ville, à VILLEFRANCHE SUR SAONE (69400), découvrez cet appartement de 2 pièces exposé Nord/Sud de 58,26 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur et bénéficie d'une entrée indépendante.

L'appartement est agencé comme suit : une entrée avec placard, un WC indépendant, un salon/séjour de 26m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau avec buanderie, ainsi qu'une chambre avec dressing.

L'appartement offre deux terrasses de 14,68 m² et 5,52 m², et dispose également d'une cave et d'un garage.

Cet appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la gare Villefranche-sur-Saône à 8 minutes à pieds. Les autoroutes A6 et A46 sont accessibles à moins de 7 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, épiceries et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Place du 11 novembre anime les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 720 €, charges comprises (55 € de provision sur charges. Eau froide et entretien chaudière inclus).

Un dépôt de garantie de 665 euros est demandé.

L'appartement disponible à partir du vendredi 2 Aout 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS au 04 74 620 641 pour obtenir de plus amples renseignements ou déposer votre dossier de candidature.

58.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	665 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1019 €
Surface séjour	25.27 m ²
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-24 06:19:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



