



## AUTUN : maison 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en vente

AUTUN 71400

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## AUTUN : maison 4 pièces (78 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme d'AUTUN (71400), avec une belle vue dégagée, Guy Hoquet LE CREUSOT vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 78 m<sup>2</sup> à vendre.

Elle se compose d'une cuisine indépendante, un séjour donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC, le tout sur sous-sol complet.

Une partie des combles est aménageable.

Le terrain est de 475 m<sup>2</sup>.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, notamment le système de chauffage .

Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, notamment primaire et maternelle à moins de 500m, possédant cantine et garderie.

Transports et commerces sont à proximité.

Elle est à vendre pour la somme de 69 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite de

cette maison en vente.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



