



## Appartement 2 pièces- 50m2- Champs Elysées

PARIS 75008

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement 2 pièces- 50m2- Champs Elysées

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Paris 8-ème Champs-Élysées

Au 5ème étage d'un bel immeuble haussmannien bien entretenu découvrez ce joli 2 pièces de 50m2 en bon état.

Cet appartement lumineux est composé d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc séparé. cave.

Ses atouts: aucune perte de place, lumineux, DPE améliorable, à 2 pas des Champs-Elysées  
À visiter sans tarder !

50.44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	510 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

