



## EPONE - Maison 6 pièces, 4 chambres-Terrain 990m<sup>2</sup>.

EPONE 78680

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 6 pièces, 4 chambres-Terrain 990m<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette belle maison familiale de 140m<sup>2</sup> comprenant : un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 50m<sup>2</sup>, composé d'un salon avec poêle à bois, d'une salle à manger, d'une cuisine moderne entièrement équipée ainsi qu'une chambre, une salle de bain (baignoire et douche), un WC avec lave mains, un cellier et un bureau. A l'étage, palier, 3 chambres, et une salle d'eau avec WC. Vous bénéficierez d'un magnifique jardin de 990 M<sup>2</sup>, arboré avec deux terrasses, ainsi qu'un garage de plus de 30m<sup>2</sup> et une dépendance pour le jardinage.

Vous avez des questions ? Vous souhaitez en savoir plus ?

Contactez sans attendre notre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-08 09:23:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

## Photos du bien





