



MAISON EGLENY 3 PIECES 74 M2

EGLENY 89240

56 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

MAISON EGLENY 3 PIECES 74 M2

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Etage 1

Nombre étages 2

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





