



Maison Eglény 3 pièce(s) 110 m2

EGLENY 89240

56 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Eglény 3 pièce(s) 110 m2

A 15 MN EST D'AUXERRE, SUR COMMUNE D'EGLENY.

MAISON DE 74 M2 A RENOVER ENTIEREMENT COMPRENANT : UNE ENTREE, CUISINE, SALON SEJOUR, CHAMBRE, BUREAU, SALLE D'EAU AVEC WC, CAVE ET BUANDERIE. 1ER ETAGE PONTENTIEL COMBLES A AMENAGER DE 74 M2.

LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE 1000 M2

GARAGE PREFABRIQUE AU FOND DU TERRAIN.

110 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Sans
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	473 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





