



## Appartement Poitiers Gibauderie 3 pièces

POITIERS 86000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Appartement Poitiers Gibauderie 3 pièces

Appartement vendu loué.

Emplacement idéal à proximité du campus universitaire et du Leclerc, cet appartement T3 offre un cadre de vie pratique et confortable.

Cet appartement lumineux et bien agencé propose deux chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou des colocataires. La présence d'une terrasse ajoute un espace extérieur agréable, idéal pour se détendre ou recevoir des amis. La localisation dans le quartier de La Gibauderie assure un accès facile aux commodités du quotidien tout en offrant un environnement propice à l'étude et à la vie universitaire.

De plus l'appartement est vendu avec deux places de parking.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien immobilier au coeur d'un quartier dynamique et recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	15 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 2

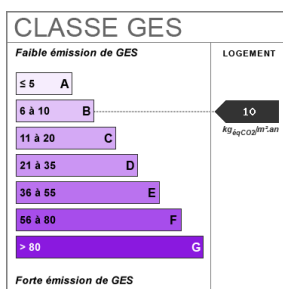
Date ERP 2021-05-14 01:24:58

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 12435 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 621€ au 15/08/2015

## Photos du bien



