



VILLARS : maison F5 (130 m²) à vendre

VILLARS 42390

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VILLARS : maison F5 (130 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON AVEC PISCINE

À VILLARS, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 130,21 m² avec piscine sur un terrain de 1124 m². Elle profite d'une vue dégagée et est orientée est-ouest. Elle est agencée comme suit : quatre chambres de 12 m² à 18 m², une cuisine ouverte aménagée, une salle de bains et trois toilettes, une grande terrasse, un garage double et un très grand sous-sol. Une partie des combles est aménageable.

La classe énergétique de ce bien est notée E (312 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 160 € et 2 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 390 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

130.21 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-03 08:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2970€ au 01/01/2021

Photos du bien



