



**GUY
HOQUET**
L'IMMOBILIER avec un grand plus

Cedric PELTIER
Directeur d'Agence
RSAC Montpellier N° 978 551 240

☎ 06 11 10 20 32
✉ cedric.peltier@guyhoquet.com
📍 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète

Appartement en viager 4 pièce(s) 66 m2

sete 34200

Guy HOQUET SETE

16 rue Alsace Lorraine
34200 SÈTE

04 67 74 18 08

Appartement en viager 4 pièce(s) 66 m2

Nouveauté exclusivité, investissez en VIAGER à Sète!

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse , d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparée.

contacter nous pour une visite en immersion

<https://my.matterport.com/show/?m=8SHm9D611VY>

BOUQUET : 77.700 EUROS

RENTE VIAGÈRE : 860 EUROS/mois révisables annuellement selon un indice INSEE- Revalorisation de la rente de 20% en cas de départ anticipé.

VALEUR VÉNALE : 210.000 EUROS

Honoraires d'agence : charge vendeur

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaire au 04 67 74 18 08

site sete.guy-hoquet.com

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Date ERP	2024-04-15 06:22:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER avec un grand plus



Cedric PELTIER

Directeur d'Agence

RSAC Montpellier N° 978 551 240

+ 06 11 10 20 32

+ cedric.peltier@guyhoquet.com

+ 16 rue Alsace Lorraine / 34200 Sète