



## Appartement Calais 2 pièce(s) 58 m2

CALAIS 62100

128 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 2 pièce(s) 58 m2

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET

Appartement situé résidence Maison du port

Appartement en demi étage et seul sur le palier comprenant :

Entrée avec rangements, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle d'eau, WC  
Cave

Aucun travaux à prévoir, chauffage compris dans les charges.

Double vitrage, volet électrique

Résidence autorisant le Airbnb

Informations et visite au 06.71.38.20.11

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	3456 €
Surface séjour	21.99 m2
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

