



Maison Préaux 175 m2 4ch

PREAUX 76160

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison Préaux 175 m2 4ch

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE

Visite virtuelle sur demande

Vivable de plain pied !

Venez découvrir cette belle maison de 175m2 située en plein coeur de Préaux, au calme. Cette maison est vivable de plain pied et est édifiée sur un sous sol complet de 120m2, et parcelle de 1200m2 avec une vue dégagée.

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, salon/séjour de 55m2, cuisine équipée, arrière cuisine buanderie, une chambre de 13m2, une salle de bains avec baignoire et douche, des WC indépendants. A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec double dressing, une salle de douche, des WC indépendants, et une petite pièce de rangement/dressing supplémentaire.

Les + : Sous sol complet de plus de 120m2 pouvant accueillir 3 véhicules. Volets roulants électriques. Proximité des commerces et transports. Ecole à quelques minutes à pieds.

175 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-05 22:23:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien



