



Appartement 2 pièce(s) 46 m2 dans résidence haut standing. Large terrasse

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement 2 pièce(s) 46 m2 dans résidence haut standing. Large terrasse

Appartement de tout confort situé dans un domaine résidentiel sécurisé, avec tennis, piscines, gardiens assermentés. Cuisine ouverte sur séjour, accès direct sur terrasse.

Jacuzzi, sauna, salle de sport, tennis et piscines (dont une chauffée) réunis dans un cadre de vie idyllique. Résidence située sur les hauteurs de Mandelieu, à proximité immédiate des commerces (3 minutes en voiture).

Pas de vis à vis. Au calme absolu. Très lumineux.

Exposition idéale, Sud-Ouest, situé dans un écrin de verdure complanté de mimosas.

Terrasse profonde de 15 m2 au coeur de la nature.

Vendu avec une grande cave et un parking sous-sol.

Climatisation réversible. Volets roulants électriques, visiophone.. Résidence récente. Charge 230€/mois
Diagnostics en cours

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	230 €
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





