



## Local professionnel de 114 m2 rénové

MONT DE MARSAN 40000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local professionnel de 114 m2 rénové

Emplacement idéal pour activités médicales/ paramédicales avec ce local de 114m2 situé à Grenade sur Adour.

Le local est entièrement rénové et répond aux normes handicapés.

Il se compose d'une entrée avec accueil, un cabinet de 10m2 avec point d'eau et un WC indépendant.

Une seconde partie est constituée d'une pièce de 36m2, suivie de 3 pièces supplémentaires équipées avec point d'eau.

A l'étage vous trouverez une salle de repos avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Parking gratuit à proximité pour la clientèle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

**114 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-08 16:11:33

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



