



## VENTE : maison 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) à ROCQUIGNY

CHAUMONT PORCIEN 08220

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## VENTE : maison 5 pièces (95 m<sup>2</sup>) à ROCQUIGNY

MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 95 m<sup>2</sup> et de 413 m<sup>2</sup> de terrain proche de CHAUMONT PORCIEN. Elle dispose d'un salon de 24 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau.

La maison possède une terrasse et un jardin, une cave et un grenier de 72 m<sup>2</sup> à aménager.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet RETHEL pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



