



## Immeuble à Saint-Péray idéal investisseurs

ST PERAY 07130

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**

13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray

**0475810002**

## Immeuble à Saint-Péray idéal investisseurs

A SAINT-PERAY, venez découvrir ce charmant immeuble composé de trois appartements dont deux vendus loués avec extérieurs, garage et stockage.

- Un T3 en rez-de-chaussée de 75.79m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un W.C. et d'une buanderie. Une cave ainsi qu'un garage complète ce bien. Actuellement libre.

- Un T2 au 1er étage de 36.81m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un séjour, d'un dégagement, d'un bureau / chambre, d'une salle d'eau et d'un W.C. Un balcon complète ce bien actuellement loué 390€ par mois.

- Un appartement T3 en duplex au 1er étage de 86,11m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de trois chambres, d'un pallier et d'une seconde salle d'eau. Une terrasse complète ce bien actuellement loué 715€ par mois.

A visiter sans tarder !

**198.71 m<sup>2</sup>**

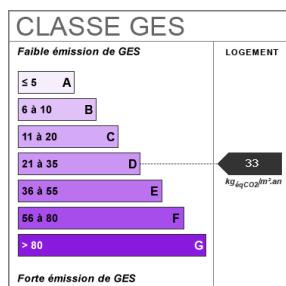
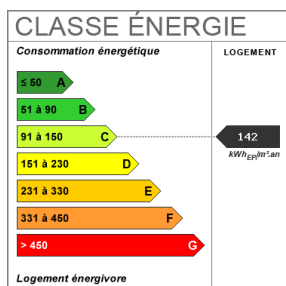
**9 pièce(s)**

**6  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2017-12-15 23:34:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien









