



## Proche chemin de Compostelle

CAHORS 46000

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Proche chemin de Compostelle

Ensemble de 2 maisons avec terrain attenant et garage

Idéal pour accueil pèlerins ou gîte.

La maison principale est actuellement divisée en 2 appartements mais il est possible de réunir les deux niveaux.

Superbe environnement à 2 pas de la ville.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-22 20:45:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1212.95€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1343€ et 1817€ au 01/01/2021

Photos du bien





