



Maison idéalement située

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

192 500 € *

* 192 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison idéalement située

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située en plein centre de Saint-Cyr-sur-Loire et donc à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des écoles.

Elle nécessite d'être repensée mais dispose d'un très fort potentiel par lequel vous serez séduits.

Elle dispose au rdc d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains avec wc. A l'étage, de 3 chambres et d'un WC.

Pour parfaire l'ensemble, un jardin et un atelier.

80.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1948

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-03-28 03:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

