



Maison F4 (56 m²) à vendre à HOMPS

HOMPS 11200

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison F4 (56 m²) à vendre à HOMPS

À 40 KM DE LA MER - PROCHE DE NARBONNE

En vente : située à 46 km de la mer Méditerranée et à deux pas de Narbonne, notre agence Guy Hoquet OLONZAC est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces de 56,3 m² à HOMPS (11200). Une chambre de 9 m² et une salle de bain et le salon cuisine se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage compte, quant à lui, une chambre de 11 m² et une mezzanine. Cette maison est libre de Bail au 01/01/2025.

Cette maison mitoyenne comporte un étage.

La maison est située à deux minutes des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 12 km. Il y a des restaurants, un commerce, un bureau de poste, une boucherie-charcuterie et une épicerie à quelques minutes de la maison.

Elle est proposée à l'achat pour 100 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

56.3 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	1450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.6 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence sécurisée avec piscine ,restaurant .

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



