



## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement T2-T3 58 m<sup>2</sup> avec terrasse 34 m<sup>2</sup>, garage et véranda.

PERPIGNAN 66000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : appartement T2-T3 58 m<sup>2</sup> avec terrasse 34 m<sup>2</sup>, garage et véranda.

EXCLUSIVITE - QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE 34 M<sup>2</sup>

À vendre à 17 km de la mer Méditerranée et à moins de 25 km de l'Espagne, à Perpignan Sud (66000), Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous propose cet appartement de 3 pièces de 58,2 m<sup>2</sup>, situé au premier et dernier étage.

Son intérieur compte une entrée, un séjour de 22 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. Il est à préciser qu'originellement, cet appartement comptait deux chambres dont une a été supprimée, au profit de l'agrandissement du salon.

Les éléments de confort modernes sont présents : double vitrage PVC, volets roulants, climatisation réversible.

La grande valeur ajoutée de cet appartement : la présence d'une véranda, ouvrant elle-même sur une terrasse de 34 m<sup>2</sup> !!! A vous les sensations du roof top pour des moments de détente et de convivialité. Pour votre stationnement, vous bénéficiez d'un garage.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins

de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve la gare Perpignan dans les environs. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 6 km. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries-charcuteries.

Cet appartement vous est proposé au prix de 115 000 euros, honoraires à la charge du vendeur. Le mandat est un mandat exclusif.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à Perpignan. Le bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (EI).  
Référence de l'annonce : 5195.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

58.2 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 743€ et 1005€ au 01/01/2021

Photos du bien



