



Appartement Cannes 3 / 4 pièce(s) 92 m2

CANNES 06400

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

754 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Cannes 3 / 4 pièce(s) 92 m2

A Cannes , quartier Montrose, dans une Résidence de standing avec Piscine et gardien , je vous propose un très bel appartement en très bon état, traversant, au calme absolu avec vue jardin , piscine et aperçu mer , exposé Est/Ouest

Il se compose d'une belle entrée, séjour ouvrant sur une terrasse sans vis à vis , une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur un balcon , un dégagement qui dessert 2 chambres en suite avec chacune leur salle d'eau , 2 WC, dressing et nombreux placards

Possibilité de créer une 3 ème chambres

Clim réversible dans tous l'appartement

1 Cave complète ce bien

Une place de parking en sus

parking visiteur au sein de la Résidence

Aucun travaux à prévoir

A VISITER

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	5140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-12-14 11:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 21/01/2021

Photos du bien





