



Mas de 320 m²

MONTEUX 84170

720 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Mas de 320 m²

Dans la campagne de Monteux, venez découvrir ce vieux Mas d'une superficie habitable d'environ 320m². Il se trouve sur un jardin arboré de végétation provençale de plus de 3300m²... Une belle piscine carrelée 10mx5m, barbecue et four à pizza agrémentent cette maison et lui confère un véritable charme.

A l'intérieur, vous profiterez de 2 coins salon/salle à manger avec cheminées, d'une belle cuisine, de deux chambres en rdc ainsi qu'une salle d'eau, un wc et une buanderie.

A l'étage, 5 chambres dont 3 avec salle d'eau et wc privés ainsi qu'une grande terrasse avec vue sur la piscine.

En sus, vous trouverez, un appartement d'environ 50m².

Confort et prestations : Matériaux nobles, belle piscine, nombreuses chambres, stationnement...

Laissez libre cours à vos projets avec les nombreuses possibilités offertes par cette bâtisse : gîtes / chambres d'hôtes pour garder le fonctionnement actuel de la propriété ou bien division en plusieurs appartements, activité professionnelle jointe à l'habitation, grande maison familiale..

Cette maison est à vendre pour la somme de 720 000 €. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour une première visite de cette maison à vendre au 04 90 35 37 20.

380 m²

13 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

5 sde

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2022-05-27 16:28:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





