



## ISSOU - MAISON 6 pièces

ISSOU 78440

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GARGENVILLE**

18 AVENUE MADEMOISELLE DOSNE  
78440 GARGENVILLE

0130940111

## ISSOU - MAISON 6 pièces

QUARTIER CALME

A ISSOU (78440), nous vous proposons cette charmante maison de 2006.

Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour/salle à manger, avec poêle à bois, une cuisine américaine équipée, une chambre, un w-c .

A l'étage, trois chambres, une salle de bains avec w-c.

Cette maison est doté d'un garage idéal pour stationner votre véhicule.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin.

Dans un secteur calme et résidentiel proche écoles, transport en commun et commerces.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 150 kWh/m<sup>2</sup>/an et 23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

(Isolation par l'extérieur réalisée en 2021, isolation du vide sanitaire et des combles)

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet GARGENVILLE au 01.30.94.01.11.

88 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-03 17:14:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

