



VENTE d'une maison F5 (115 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison F5 (115 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EXCELLENT SECTEUR

VIVABLE DE PLAIN-PIED.

En vente à 5 minutes à pieds de la gare de Compiègne, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 115 m² très bien exposée à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Son rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un vaste séjour double de 36 m², une chambre de 10 m², une salle de bain et une cuisine meublée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres dont une de 20m². Un chauffage à air pulsé alimenté au gaz est installé dans la maison.

Il s'agit d'une maison indépendante à fort potentiel !

Un jardin et un balcon viennent la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 401 m².

C'est une maison des années 70 de 3 niveaux avec sous-sol total. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking fermé.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied

quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne à quelques pas de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un port de plaisance et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 320 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact dès aujourd'hui avec votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite REF..C1842

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-06 04:20:30 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



