



## Maison T5, 202 m<sup>2</sup> de plain-pied

BOULOC 31620

**585 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison T5, 202 m<sup>2</sup> de plain-pied

Cette maison de plain-pied T5 située dans la commune de Bouloc offre une superficie généreuse de 202 m<sup>2</sup>. Elle dispose d'une grande pièce de vie agrémentée d'une cheminée centrale, offrant un espace chaleureux et convivial. La cuisine est spacieuse et conçue pour être dinatoire, avec une arrière-cuisine attenante qui facilite l'organisation au quotidien.

Pour l'espace nuit, la maison propose quatre chambres, dont une suite parentale avec son propre dressing et salle de bain attenante. En plus de la suite, il y a une deuxième salle de bain pour desservir les autres chambres, ainsi qu'une buanderie pour plus de commodité.

La propriété repose sur une vaste parcelle de plus de 3500 m<sup>2</sup>, qui est également constructible. De plus, un garage indépendant d'une superficie de 25 m<sup>2</sup> est inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Il est également à noter qu'il existe la possibilité de diviser ultérieurement le terrain, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire en termes d'aménagement ou d'investissement.

202 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-18 10:54:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3640€ au 01/01/2021

## Photos du bien



