



Studio Meublé - 23.89 m² - CACHAN

CACHAN 94230

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Studio Meublé - 23.89 m² - CACHAN

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet l'Immobilier GENTILLY, un studio meublé situé aux pieds du RER Arcueil-Cachan et à 300m de l'ESTP, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, comprenant une pièce de vie avec de vaste rangements, une cuisine ouverte aménagée et équipée (Réfrigérateur, plaques, micro-ondes..) ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Disponible à compter du 26/07 !

Idéal Etudiants ou jeunes salariés.

23.89 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER

3 min

Provision sur charges

35 €

Dépôt de garantie

1280 €

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	450 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 643€ et 869€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

