



## A Vendre, Appartement F5, en centre ville, d'une superficie de 123 m<sup>2</sup> loi Carrez.

BAYEUX 14400

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, Appartement F5, en centre ville, d'une superficie de 123 m<sup>2</sup> loi Carrez.

En Exclusivité, localisé à BAYEUX (14400), au sein d'une petite copropriété, cet appartement compte 5 pièces principales réparties sur 123 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il offre de beaux espaces de vie, en toute convivialité.

Dans un immeuble de caractère, cet appartement se compose d'une entrée, d'un salon avec cheminée-insert, d'une salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre avec petite pièce mansardée au-dessus ainsi que d'un wc indépendant.

Au niveau supérieur se situent, par des accès indépendants, une chambre avec salle de bains (baignoire et douche) et une chambre avec salle de bains et wc.

La vue du salon est arborée et agréable, au calme.

L'emplacement est idéal en coeur de ville et proche de toutes commodités.

Le prix de cet appartement est 299 900 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4498.

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-11-20 14:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



