



## VENTE MAISON PLAIN PIED 5 pièces (141 m<sup>2</sup>) à QUINCAMPOIX

QUINCAMPOIX 76230

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTVILLE**

8 place de la république  
76710 MONTVILLE

**0278940480**

## VENTE MAISON PLAIN PIED 5 pièces (141 m<sup>2</sup>) à QUINCAMPOIX

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES - 4 CHAMBRES sur parcelle de 1004 m<sup>2</sup>

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Belle maison dans quartier résidentiel au calme à quelques pas du centre de Quincampoix.

Elle se compose au RDC:

D'une entrée d'une belle pièce de vie avec cheminée, donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, une cuisine, aménagée équipée, 3 chambres, un dressing, 2 salles de douche et 2 WC.

Au premier étage : un grand palier desservant, un cabinet de toilettes avec lave mains et une chambre.

Les +++ :

Garage, atelier, buanderie, portail motorisé, grenier aménageable, piscine semi- enterrée 5,30 m x 3,70 x Profondeur 1,50 m

Il y a l'École Maternelle Hélène Boucher à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A28 et la nationale N28 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque. Il y a trois restaurants et un bureau de poste.

Elle est à vendre pour la somme de 360 000 €.

Si vous envisagez d'acheter, il convient de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergétique D (245 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez Caroline CAVELIER au 06-61-02-40-04 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à QUINCAMPOIX.

141.23 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-04-24 12:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien

