



## Maison Fleury Merogis 4 pièce(s) 88 m2

FLEURY MEROGIS 91700

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Fleury Merogis 4 pièce(s) 88 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison, idéalement située dans une impasse, proche parc et lac qui se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour donnant accès au jardin, cuisine semi-ouverte, espace buanderie et WC.

- Au premier étage: le palier dessert trois grandes chambres , salle d'eau , WC séparés.

Un garage complète ce bien.

Le tout édifié sur une parcelle ensoleillée plein ouest de 509 m<sup>2</sup> .

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-03-08 04:04:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



